

GARAGEMÖTE FÖR AMETISTENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Ametistens Samfällighetsförening

Timerbacken, Tumba/Botkyrka

Org. nr: 716417-2731

Datum: 2015-03-01

Plats: Storreretshallen

Kl: 13.00

Syftet med mötet var att diskutera med de boende om hur vi bör gå vidare med garagebyggnationen. Som framgår av protokollet från senaste styrelsemöte, hade styrelsen ett möte med en ny projektledare i november. Då tidigare projektledare avsåg sig sitt uppdrag, och styrelsen inte ansåg sig ha varken tid eller kompetens för att själva driva projektet.

Det finns sedan tidigare en geologisk undersökning till handa, som grund för kommande markarbete. Det är framförallt marken under garagelängan som vetter ut mot slätten, som måste åtgärdas (flera boende har t.ex. rapporterat hål i garagegolvet).

Projektledaren som vi hade mötet med, kalkylerade grovt med att garagebyggnationen kommer att kosta mellan 4-5 miljoner kronor (inkluderat markarbete, rivning och nybyggnation av en liknande garagekonstruktion), och rekommenderade att samfällighetsföreningen skulle ansöka om ett lånelöfte på minst 5 miljoner kronor.

Styrelsen har efter detta haft ett möte med Swedbank och fick besked om att samfällighetsföreningen endast får låna 1 miljon kronor, under förutsättning att samfällighetsavgiften höjs med maximalt 500 kronor per månad. Bankens rekommendation var vidare att vi inte ska använda de 400 000 kronor som finns sparade i samfälligheten som insats. Amorteringskravet beräknades till 20 år.

Punkter som kom upp under mötet var följande:

- Att ev. dela upp arbetet i två delar och inledningsvis fokusera på att göra klart markarbetet, och ta in olika offerter på detta.
- Att höja avgiften med 500 kronor för att spara upp en buffert för kommande garagebyggnation.
- Ev. göra rivningsarbete själv för att spara in på kostnaderna, och ev. avlöna de boende som utför arbetet.
- Kontakta fler banker för att förlänga amorteringskravet.
- Tillfälliga parkeringsplatser kan ev. anläggas via vägen upp till gästparkeringen, alternativt höra med kommunen om vi kan låna/hyra parkeringsplatser av dem vid förskolan.
- Bildandet av en garagegrupp som ska driva projektet framåt. Gruppen består utav Maria (T9), Gustaf (T11), Talab (T33) och Kerstin (T37).



Sekreterare: Jennie H



Ordförande: Maria R

Justerare: Jan V