

STYRELSEMÖTE FÖR AMETISTENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Ametistens Samfällighetsförening

Timerbacken, Tumba/Botkvrka

Org. nr: 716417-2731

Datum: 2015-01-26

Plats: T27

Kl: 19:00

Närvarande:

- Maria R
- Marina B
- Jennie H
- Jan V
- Homayoon

1. ÖPPNANDE AV MÖTET

Maria öppnade mötet och hälsade de närvarande välkomna.

2. GENOMGÅNG AV FÖREGÅENDE PROTOKOLL

3. GARAGE OCH PARKERING

Då tidigare projektledare avsåg sitt uppdrag, och styrelsen inte ansåg sig ha varken tid eller kompetens för att själva driva projektet, beslutade styrelsen sig för att finna en lämplig projektledare för detta ändamål. I november hade styrelsen ett möte med en ny projektledare som var redo att åta sig detta uppdrag.

Det finns sedan tidigare en geologisk undersökning till handa, som grund för kommande markarbete. Det är framförallt marken under garagelängan som vetter ut mot slätten, som måste åtgärdas (flera boende har t.ex. rapporterat hål i garagegolvet).

Projektledaren som vi hade mötet med, kalkylerade grovt med att garagebyggnationen kommer att kosta mellan 4-5 miljoner kronor (inkluderat markarbete, rivning och nybyggnation av en liknande garagekonstruktion), och rekommenderade att samfällighetsföreningen skulle ansöka om ett lånelöfte på minst 5 miljoner kronor.

Styrelsen har efter detta haft ett möte med Swedbank och fått besked om att samfällighetsföreningen endast kan låna 1 miljon kronor, under förutsättning att samfällighetsavgiften höjs med maximalt 500 kronor per månad. Bankens rekommendation var vidare att vi inte ska använda de 400 000 kronor som finns sparade i samfälligheten som insats. Amorteringskravet beräknades till 20 år.

Under styrelsemötet diskuterades olika alternativ av garagekonstruktioner:

1. Liknande dagens konstruktion
2. Carports med inhängning alternativt en p-platta med parkeringsrutor
3. Parkeringshus med parkeringsrutor

Utifrån denna information beslutade styrelsen att kalla de boende till ett möte för att diskutera hur vi bör gå vidare. Mötet kommer att ske i Storstretshallen söndagen den 1 mars kl. 13.00. En separat kallelse kommer att skickas ut i god tid innan mötet.

4. EKONOMI

Inget att anmärka.

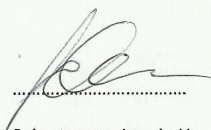
5. FELANMÄLAN I FÖRENINGEN/KLAGOMÅL

Inga klagomål/felanmälan har inkommit.

6. DATUM FÖR NÄSTA STYRELSEMÖTE

Ej planerat.


7. MÖTETS AVSLUTNING



Sekreterare: Jennie H



Ordförande: Maria R



Justerare: Jan V