

Protokoll årsmöte Samfälligheten Ametisten 22 maj 2022

Närvarande: T13 K Melki, T17 H & S Mobaraki, T27 M Bonelli, T31 L Karhapää, T33 F A-Obaidi, T35 A Westberg, T37 K Bodén, T45 A Jwayed, T47 S Symeou

Frånvarande: T5 T Tilahun, T7 M Kader, T9 ingen boende, T11 E Baseliouis, T15 M Rezaei, T19 K Illankainesan, T21 M Al Jaddah, T23 G Dashdondog, T25 H Unsal, T29 M Zaky, T39 C & E Maiorana, T41 H Asheer, T43 T Löytty

1 Homayoon öppnade mötet

2 Ordförande: Sittande (Homayoon Mobaraki)

3 Sekreterare: Kerstin Bodén

4 Justeringsmän: Liisa Karhapää & Soheila Mobaraki

5 Kallelsen blev godkänd

6 a) Verksamhetsberättelsen läses upp

b) Förslaget till budgeten ifrågasättes med hur mycket vi har betalt till Betonmast och att vi måste förtydliga pengarna för uthyrningshusen, det kommer separat på den nya budgeten. Det är minus budget men det beror på att vi har använt våra egna pengar att betala till Betonmast. Vi tog ett lägre banklån för att göra det.

c) Debiteringslängden var ok

7 Revisionsberättelsen var läst

8 Styrelsen fick ansvarsfrihet

9 Styrelsen ändrades till att bara vara 3 personer och dessa är:

Ordförande: Homayoon mobaraki

Kassör: Marina Bonelli

Sekreterare: Kerstin Bodén

Revisor: Mariam Azer

10 Det kom in 7 motioner som vi röstade på.

1. Att vi bara skulle vara 3 i styrelsen. Godkändes
2. Att det ska stå i stadgarna att vi inte får parkera på tomten. Godkändes
3. Att vi ska gå tillbaka till gamla sättet att betala våra arvoden, alltså ej med att få reducerad månadsbetalning, och få en ökning av arvodet. Styrelsens arvoden kommer att vara 13000, 14500, 17500 plus 500/möte. Godkändes
4. Att rotationerna som var med de extra parkeringsplatserna vi har inte ska fortsätta. Istället får alla behålla platsen de har tills de säger upp dem. Godkändes
5. Att det ska stå i stadgarna att de som hyr ut sina hus måste meddela oss i styrelsen vilka de hyr ut till, för det är viktigt att vi vet vilka som bor på området och att vi vet vem vi kan kontakta om det är något. Godkändes
6. Att vi borde införa enkelriktat inom området, gäller runt kullen. Avslogs med motivering att det är dyrt med skyltar plus att det inte alltid fungerar med att köra ut utan måste ändå backas. Vi anser dock att alla måste använda sunt förnuft och inte stå på gården om man inte behöver. **Det är bara 6 min man får stå om man inte ska lasta eller lossa.** Alla kan även ringa till p-bolaget om det är så att en bil inte följer reglerna för det är allas ansvar.
7. Att det ska sättas upp telefonnr på sophuset för att kunna nå styrelsen vid fel. Godkändes på så sätt att vi kommer att sätta upp hemsidan och en epostadress, för ingen i styrelsen ville ha sitt nummer på väggen.

11 Valberedare inför årsstämman 2023 blev Liisa Karhapää

12 Övriga frågor

1. Vi i styrelsen måste bli duktigare på att skriva datum för protokollen och det ska vi.
2. Om vi har städdag tex och tar upp viktiga frågor så måste det även komma fram till de som inte var närvarade.
3. Det är viktigt att om ni ser råttor så får ni själva ringa ert försäkringsbolag om det. Vi i styrelsen har ordnat det på gemensamma ytor men bara ni kan ordna det till er egen tomt. Tänk på att det är viktigt att vi inte ställer ut sopor på egen tomt som får stå och inte heller ställa sopor vid/bakom sophuset.
4. Det kom upp att det ofta ligger skräp och glas efter i och urlastning av bilar på gården. Det är viktigt att man ser till att ta upp det man tappar så att ingen skadar sig eller sin bil.
5. Nästa år kommer vi att skicka ut kallelse till årsmöte på mail till alla som har givit mailadressen till oss. Allt för att spara tid och papper.
6. Tänk på att det springer barn och leker på gården och att bilar är hårda, barn är mjuka. Kör så sakta ni bara kan inom området så minimerar vi risken att något händer.
7. Om man behöver ha hantverkare hos sig som behöver ha en bil nära tomten så finns det nu parkeringstillstånd för det. De hämtas ut hos någon i styrelsen och man får lägga en deposition på 300 kr som man får tillbaka när tillståndet återlämnas.

1 3 Stämmoprotokollet finns tillgängligt på vår hemsida timmerbacken.se och hemma hos Kerstin T37

14 Homayoon tackade och avslutade mötet