

Protokoll extra årsmöte 231206

Närvarande: A Tsubrejev T9, E Baseliou T11, H Mobaraki T17, K Illonkainesan T19, M Aljaddah T21, N Gankhuu T23, M Bonelli T27, F Al-Obaidi T33, A & J Westberg T35, K & B Bodén T37, L Katan T39 & T43, H Asheer T41, A Jwayed T45, S Symeou T47

Val av ordförande: Homayoon Mobaraki

Val av sekreterare: Kerstin Bodén

Val av justerare: Marina Bonelli

Homayoon berättade om sin roll som ordförande i föreningen. Det var äntligen han som fick igång garagebygget efter års diskussioner om dess nödvändighet. Han inledde processen genom att ta in många offerter och slutligen välja en entreprenör med goda referenser. Den valda firman har hanterat alla aspekter av bygget, inklusive ritningar, rivning och bygglov.

Efter bygget hade vi en ansvarig från kommunen (eventuellt med ett specifikt namn eller befattning) som godkände bygget, och ordföranden valde även en extern besiktningsman för att genomföra en grundundersökning, vilket också godkändes enligt protokoll.

Portarna är standard och valdes utifrån föreningens budget och det lån som erhöles från banken. Medlemmarna bör ha möjlighet att betala tillbaka lånet. För närvarande finns det ingen plan för att installera laddstolpar i garagen, och det beror på hur mycket samfälligheten är villig att satsa. Det har även diskuterats att undersöka möjligheten att skapa en ekonomisk förening för de som önskar laddning för elbilar.

Frågan om att parkera på egen tomt och ladda elbilar diskuterades också. Det framkom att det inte går att förhindra människor från att parkera eller ladda elbilar på sin egen tomt, men det rekommenderas att prata med grannarna för att undvika ökad trafik, särskilt med tanke på närvaron av barn. Det påpekades även att felaktig elinstallation för elbilar kan leda till brandrisk om ingen kvalificerad elektriker anlitas.

Anledningen till att inga elstolpar installerades var att beslutet togs 2020, och de flesta husägarna röstade ner förslaget eftersom det skulle innebära extra månadskostnader för hushåll utan elbilar eller behov av dem. Om bygget hade påbörjats nu skulle det krävs elstolpar enligt nya regler från april 2021.

Höststämningen ställdes in på grund av lågt antal anmälda. Ett alternativ att anlita externa firmor för städning om folk inte kan komma, där samfälligheten skulle stå för kostnaderna, diskuterades. För närvarande finns det ingen plan att anlita, men om det fortsätter så har vi inget val.

Ordföranden förklarade styrelsens roll och betydelsen av samfälligheten samt vart man ska vända sig vid specifika frågor. Vikten av samfällighetens stöd för styrelsen och de få hushåll som alltid deltar i vår- och höststämningen betonades.

Under det extra mötet föreslog styrelsen en omröstning om en ny styrelse, där majoriteten röstade för att den nuvarande styrelsen skulle fortsätta.

En fråga om att förbättra lekparken på gården togs upp, och Alexander i T9 åtog sig att undersöka möjligheterna och se till att EU-kraven uppfylls.

Ordföranden tackade alla för deras närvaro och avslutade mötet.

Marina Bonelli Justerare: _____

Homayoon Mobaraki Ordförande: _____