

Protokoll årsmöte Samfälligheten Ametisten 11 maj 2024

Närvarande: T11 M Youssef, T13 K Melki, T15 M Rezaei, T17 H och S Mobaraki, T21 M Al Jaddah, T27 M bonelli, T29 M Zaky , T33 F Al-Obaidi, T35 A Westberg, T37 K Bodén

Frånvarande: T5 T Tilahun, T7 M Kader, T9 A Tsubrejev, T19 K Illankainesan, T23 G Dashdondog, T25 H Unsal, T31 L Karhapää, T39 Luay/Zaid, T41 H Asheer, T43 Luay/Zaid, T45 A Jwayed, T47 S Symeou

Homayoon öppnade mötet

Ordförande för mötet: Sittande (Homayoon)

Sekreterare för mötet: Sittande (Kerstin)

Justerare: Homayoon Mobaraki och Kristina Melki

Kallelsen blev godkänd

A) Verksamhetsberättelsen läses upp

B) Förslag till budget godkännes

C) Inga problem med debiteringslängden

7. Revisionsberättelsen läses upp

8.

- Styrelsen fick ansvarsfrihet dock inte av en person.

- Styrelsen fick klagomål från samma person ovan om att garagen var felbyggda. Samma person hade tidigare klagat och styrelsen har förklarat att garaget är godkänt.

- En extern besiktningsman har kontrollerat garaget.

- Kommunen har varit på plats och gått igenom garaget efter att bygget var klart.

- Alla parter, inklusive kommunen och den externa besiktningsmannen, har godkänt garaget. De flesta som var på plats visste inte varför samma fråga ställdes igen eftersom vi hade en extra möte om just denna punkt.

- Styrelsen förklarade en sista gång till personen som klagade om garaget att diskussionen är avslutad.

- Samma person ifrågasatte senare att det inte finns protokoll på Lantmäteriet för de senaste åren.

- Styrelsen förklarade att det enligt dem inte behövs skickas in protokoll så länge man inte gör stadgeändringar.

- Samma person ifrågasatte varför det står mer pengar under arbetsgivaravgift/skatt i budgeten än vad Skatteverket fått in.

- De flesta har redan fått BR och RR där det står klart och tydligt hur mycket pengar som har betalats in enligt Skatteverkets regler.

- Styrelsen klargjorde att allt som står i budgeten har betalats in.

- Även denna punkt besvarades och klargjordes för den som ställde frågan och resten av deltagarna.

Styrelsen fick ansvarsfrihet efter omröstning

9. Val av Styrelse: Agnieszka som bor på T35 ville vara med i styrelsen. Vi som är sittande i styrelsen ville också vara kvar så det blev en omröstning där vi som satt fick 100% av rösterna.

Så vi som sitter är:

Ordförande: Homayoon Mobaraki T17

Kassör: Marina Bonelli T27

Sekreterare: Kerstin Bodén T37

10. Motionen som kom in gillades inte för den som lämnade den äger inte sitt hus

11. Revisor: Mariam Azer T29

12. Valberedare: Liisa Karhapää T31

13. Övriga frågor:

- Vi ska visa varandra respekt och hänsyn på området. Det blir bättre för alla som bor här om vi är trevliga mot varandra.
- Styrelsen ringer till brandmyndigheten angående lås för den bommen som inte har lås på sig (vänstra bommen inifrån gården).
- Homayoon ska kolla upp om det finns några som vill byta takpannor. Om fler är intresserade kan det troligen bli billigare.